

A frequência da limpeza depende do grau de sujidade e humidade de cada zona, bem como da cor e do design do revestimento do pavimento e dos materiais e técnicas utilizados. Uma política de limpeza eficaz deve ter em conta estes fatores e especificar as frequências, os equipamentos e as técnicas de limpeza adequados para os diferentes espaços do local.

	Equipamentos utilizados	Produtos de limpeza	Métodos de limpeza
Manutenção inicial ou profunda			
Varredura	Escova		FREQUÊNCIA: Conforme necessário
Esfregamento	Exmagadora-secadora + Disco vermelho 3M ou equivalente + Disco de melamina + Lâmina Linatex + Escova de borracha	Ver tabela Dose: 	<ul style="list-style-type: none"> • Varrer • Limpar com a máquina de lavar e secar (certifique-se de que a aspiração está desativada) e deixar o produto agir por cerca de 2 minutos • Trabalhe em faixas, sobrepondo as linhas • Complete a limpeza ao longo das unidades de exposição com a escova de esfregar e a almofada vermelha • Limpe a solução residual com uma espátula de borracha nas áreas inacessíveis para a esfregadora • Limpe com a esfregadora-secadora e aspiradora <p>OU</p>
Acabamento	Carrinho de limpeza + Aplicador + Almofada vermelha ou almofada de melamina + Escova de borracha e Escova de borracha	Ver tabela Disco de melamina: apenas água	
Manutenção de rotina			
Varredura	Escova		<ul style="list-style-type: none"> • Varrer • Protocolo de acabamento • Limpar com a máquina de lavar e secar + disco de melamina a baixa velocidade <p>FREQUÊNCIA: Diariamente</p>
Esfregar	Esfregadora Secadora + Disco vermelho 3M ou equivalente + Tipo Bavette Linatex	Ver tabela Dosagem: 	<ul style="list-style-type: none"> • Varrer • Limpar com a máquina de lavar e secar • Trabalhar em faixas, sobrepondo as linhas • Aspirar • Conclua a limpeza ao longo das unidades de exposição utilizando um aplicador plano equipado com um pano de microfibra.
Acabamento	Carrinho de limpeza + Aplicador + Pano de microfibra	Ver tabela	

Nota: NÃO UTILIZE ÁGUA EM EXCESSO NO PISO para evitar o risco de infiltração de água entre os azulejos.

Dados de contacto dos fabricantes

ESFREGADORAS-SECADORAS

TENNANT TIPO 500 NILFISK TIPO BA651

KARCHER TIPO B60W HAKO TIPO TB70

ACABAMENTOS Imop TIPO XL

PRODUTOS QUÍMICOS

FABRICANTE

ROCHEX

KIEHL

ECOLAB

TANA

NILFISK

KARCHER

DOSAGEM / DETERGENTES

MANUTENÇÃO INICIAL/ PROFUNDA

Roctonic Boosté (3 %)

Dopomat Intenso (2 %)

Neomat A (2-3 %)

Tanex Trophy (10 %)

J25 Multi (10 %)

RM69ASF (10 %)

MANUTENÇÃO DE ROTINA

Roctonic Boosté (1 %)

Dopomat I (0,3 %)

Magic Maxx (1 %)

Troféu Tanex (1-2 %)

Quick Fresh (3-5 %)

RM69ASF (0,5-1 %)

Se tiver alguma dúvida, não hesite em contactar o nosso departamento técnico.

MEDIDAS PREVENTIVAS

- Recomenda-se utilizar os detergentes recomendados.
- **Dilua os produtos utilizando um sistema automático** (sistema de diluição externo, sistema de diluição integrado na máquina de lavar automática, etc.) para controlar o consumo e minimizar os riscos relacionados com a manipulação de detergentes.
- **Ajuste a diluição às instalações** (grau de sujidade, dureza da água, etc.).
- Se observar uma película superficial «gordurosa», possivelmente devido a resíduos de detergente no chão:
 - Verifique e reduza a proporção de detergente, se necessário.
 - Limpe apenas com água para remover os resíduos do chão.
- Siga as instruções de manutenção das máquinas de lavar automáticas. Gire as escovas do limpador regularmente para obter **uma sucção ideal e secar as superfícies instantaneamente**.
- Utilize uma **espátula de PLÁSTICO** para remover pastilha elástica e o produto ORANGE-PRO da KIEHL (ou spray congelante).
- Podem ser utilizados solventes adequados do tipo **White Spirit** para manchas localizadas e específicas (tinta, etc.) e se o detergente não for eficaz.
- Derrames de líquidos (óleo, sabão, etc.):
- Aplique imediatamente um absorvente (papel, serradura, etc.) sobre a área afetada. Depois de absorver o líquido, retire o absorvente e, no caso de produtos com sabão, limpe mecanicamente com ÁGUA até que os resíduos (espuma, etc.) desapareçam completamente.
- Para produtos gordurosos, antes de limpar, pulverize um detergente alcalino concentrado sobre a área. Limpe a área com uma máquina de lavar automática cheia de ÁGUA + DETERGENTE. Repita a operação (pulverizar e limpar) até que a película gordurosa tenha desaparecido completamente da superfície do revestimento do piso.
- **Os tapetes colocados na entrada dos locais para limitar a entrada de sujidade, areia e humidade podem ajudar a reduzir a frequência de limpeza a curto prazo e, portanto, a preservar a aparência do piso a longo prazo. Para uma eficácia ideal dos tapetes de entrada, a recomendação padrão é que tenham pelo menos 7 metros de comprimento e 3 níveis diferentes (grosso, médio e fino). Ao reter na entrada os materiais que poderiam ser arrastados para o pavimento e criar riscos e marcas de atrito onde a sujidade se pode acumular facilmente, ajudará a preservar o aspeto do seu pavimento agora e ao longo do tempo.**
- Limpe diariamente as zonas de entrada equipadas com ladrilhos GTI embutidos para evitar a entrada de sujidade nas instalações.

AÇÕES A EVITAR



- Nunca utilize **discos abrasivos** do tipo 3M verdes, castanhos, pretos, etc., nem discos de diamante, etc.
- **Não esfregue** (esfregão, Scotch Brite, lâ de aço, etc.) nem raspe (x-ato, faca, raspador de vidro) em caso de manchas ou resíduos de pastilha elástica.
- Não utilize solventes corrosivos inadequados (acetona, etc.).
- Não molhe o chão para evitar a penetração de água pelas juntas.
- Nunca utilize discos de melamina (3M ou equivalentes) **a seco, sem água**. Após concluir a limpeza, retire o disco da máquina e deixe-o secar na posição vertical ou num sistema tipo grelha onde o ar possa circular por ambos os lados.